

Liebe Frau Bürgermeisterin, liebe Gemeinderäte:Innen,

ich möchte Sie dringend bitten, bei Ihrer Zustimmung zu diesem Teilbebauungsplan folgende Überlegungen zu berücksichtigen:

Ästhetik und Charakter der ländlichen Stadt Mattersburg:

Ein zu hoch oder zu dicht bebautes Gebiet würde das Erscheinungsbild von Mattersburg nicht positiv verändern. Dieser Gebäudekomplex würde kein kulturelles Erbe schaffen und den Charme der Umgebung mindern.

Überlastung der Infrastruktur:

Eine zu dichte Bebauung würde die vorhandene Infrastruktur wie Straßen und in Zukunft möglicherweise auch die Wasserversorgung überlasten. Dieser Baukomplex würde höchstwahrscheinlich zu Verkehrsproblemen führen. Es ist fraglich, wo all diese zusätzlichen Autos Platz zum fahren finden sollen.

Schutz der Natur und Umweltauswirkungen:

Eine zu intensive Bebauung kann die umliegende Natur und ökologische Systeme beeinträchtigen sowie das Mikroklima der Innenstadt negativ verändern.

Fehlende nachhaltige Maßnahmen:

Ohne verpflichtende Solaranlagen auf begrünten Dächern und Fassaden entspricht dieses Bauvorhaben möglicherweise nicht den aktuellen Umweltstandards. Es fehlt an Nachhaltigkeit und Nutzung erneuerbarer Energien, was für unsere ländliche Umgebung besonders wichtig ist.

Lebensqualität der Anwohner:

Eine zu dichte Bebauung würde zwangsläufig zu einer übermäßigen Belegung führen, was die Lebensqualität der Bewohner negativ beeinträchtigen würde. Das kennen wir bereits von der Wienerstraße! Es würde zu Problemen wie Lärm, Mangel an Privatsphäre und geringerer Verfügbarkeit von Grünflächen führen – ich konnte keine Stelle für einen Kinderspielplatz im Plan erkennen.

Verlust des sozialen Zusammenhalts:

Die zu dichte Bebauung würde auch den sozialen Zusammenhalt unserer ländlichen Gemeinschaft weiter beeinträchtigen. Traditionelle Werte und das Gefühl der Verbundenheit gehen durch diese Liebe Frau Bürgermeisterin, liebe Gemeinderäte:Innen,

ich möchte Sie dringend bitten, bei Ihrer Zustimmung zu diesem Teilbebauungsplan folgende Überlegungen zu berücksichtigen: